



## COMUNE DI AFRICO

89030 – Città Metropolitana di Reggio Calabria  
Partita IVA n. 00936740802 - cod. fiscale 81000830802  
Tel. 0964/991109 - Fax 0964/991325

[africo.comune@tiscali.it](mailto:africo.comune@tiscali.it)

Ufficio Tecnico

Africo li, 5/02/2024

Prot. n. 1033 del 07/02/2024

Ordinanza n. 2 del 07/02/2024

### **ORDINANZA DI SOSPENSIONE E DEMOLIZIONE OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DEL TITOLO ABILITATIVO**

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

- Che a seguito di segnalazioni circa la presenza di abusi edilizi nel territorio comunale in data 5/02/2024, è stato esperito un sopralluogo per il controllo delle opere realizzate in un fabbricato privato distinto nel N.C.T.U. al foglio di mappa n. 48 - p.lla n. 201;
- Che con verbale di nomina (ausiliario di P.G.) del 5/02/2024 della locale Stazione dei Carabinieri, con la collaborazione del sottoscritto n.q. di Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Rocco Criaco e con personale LSU dipendente dell'Area Vigilanza, si accertava l'abuso edilizio in Via ///;
- Che con Verbale n. 1 del 5/02/2024 prot. n. 959 quest'Ufficio rilevava quanto segnalato dalla Stazione dei Carabinieri di Africo;
  - Che i Responsabili dell'abuso accertati erano la Sig.ra /// nata a /////////////// (//////) il /////////////// e /////////////// nato a /////////////// il /////////////// e residenti ad /////////////// (//////) in Via ///////////////, n. ///.
- ;

Sul posto è stato accertato che, in difformità all'art. n. 31 del D.P.R. n. 380/2001, venivano rilevate in corso di esecuzione le seguenti opere edilizie:

***Costruzione di n. 2 corpi di fabbrica I° e II° fuori terra – n. 2 interventi***, realizzati in ampliamento di un edificio di proprietà a tre piani f.t. regolarmente autorizzato e costruito col contributo dello stato nel 1958, ***qui di seguito specificata:***

#### **I° intervento accertato:**

1. Realizzazione di un massetto in calcestruzzo di 15,34 mq circa **di forma geometrica ad L** (dim.: 2,60 ml x 3,20 ml x h 0,40 cm e 3,90 ml x 1,80 ml x h 0,40 cm);

2. N. 6 pilastri in cemento armato dim.: 0,30 x 0,30 x h 2,85 circa, con sovrastante solaio in latero/cemento dim: 15,34 mq x h 0,40 cm circa.

### **II° intervento accertato:**

1. Realizzazione in sopraelevazione al I° corpo di fabbrica (II° fuori terra) di un ulteriore corpo di fabbrica in mattoni forati, e solaio realizzato in mattoni di laterizio con cordolo in c.a. mq 6,57 - dim.: 3,65 ml x 1.80 ml x h 3,20 compreso il solaio h 0,40.

**Costatato** che le opere edilizie rilevate sono dettagliatamente descritte in Relazione Tecnica;

**Considerato** che le opere in questione sono da ritenersi eseguite in assenza di titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, per cui si rende necessario disporre la sospensione e la demolizione;

**Visto** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 960 del 6/02/2024;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge del 7 agosto 1990, n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 31 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**Visto** il Piano Regolatore Generale ed il Piano di Recupero;

### **ORDINA**

Ai Signori:

- // nata a ////////////// (////) il ////////////// e ////////////// nato a ////////////// il ////////////// e residenti ad ////////////// (////) in Via //////////////, n. ///.

**la SOSPENSIONE** dei lavori di realizzazione delle opere in corso di esecuzione, in assenza del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001;

### **INGIUNGE**

Alla ditta sopra generalizzata, di **DEMOLIRE** entro il termine di 90 giorni, dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive di seguito elencate ed il ripristino dello stato dei luoghi:

**Costruzione di n. 2 corpi di fabbrica I° e II° fuori terra – n. 2 interventi**, realizzati in ampliamento di un edificio di proprietà a tre piani f.t. regolarmente autorizzato e costruito col contributo dello stato nel 1958, **qui di seguito specificata:**

**I° intervento accertato:**

1. Realizzazione di un massetto in calcestruzzo di 15,34 mq circa **di forma geometrica ad L** (dim.: 2,60 ml x 3,20 ml x h 0,40 cm e 3,90 ml x 1,80 ml x h 0,40 cm);
2. N. 6 pilastri in cemento armato dim.: 0,30 x 0,30 x h 2,85 circa, con sovrastante solaio in latero/cemento dim: 15,34 mq x h 0,40 cm circa.

**II° intervento accertato:**

2. Realizzazione in sopraelevazione al I° corpo di fabbrica (II° fuori terra) di un ulteriore corpo di fabbrica in mattoni forati, e solaio realizzato in mattoni di laterizio con cordolo in c.a. mq 6,57 - dim.: 3,65 ml x 1.80 ml x h 3,20 compreso il solaio h 0,40.

con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 31 comma 3 del d.P.R. n. 380/2001. Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro alla Procura competente, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente

**DISPONE**

Che copia del presente provvedimento venga immediatamente notificato alla ditta interessata ed inviato agli uffici ed organi preposto per quanto di competenza.

Demanda all'Area Vigilanza la corretta esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al T.A.R. di Reggio Calabria, ai sensi degli art. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199);

A norma dell'art. 8 della legge del 7 agosto 1990, n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Rocco Criaco.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
F.to arch. Rocco Criaco

**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto messo comunale di Africo dichiaro di aver oggi notificato la presente a..... in ....., alla via ....., consegnandola a mani di..... nella sua qualità di .....

Africo, li .....

Il ricevente

.....

Il notificatore

.....